



## TE KOOP



### Wilhelminastraat 10 Baarlo

Woonhuis 2-onder-1-kap met hobbyruimte en garage.

**Omschrijving:**

**Woonhuis:**

**Begane grond:** Gang, meterkast, toiletruimte met w.c. en handwasbakje, woonkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, serre, keuken met een L-keukenblok, kelderruimte, bijkeuken met spoelbak.

**1<sup>e</sup> Verdieping:** Portaal, drie ruime slaapkamers, badkamer met douche, twee wastafels, w.c. en ligbad.

**Zolderverdieping:** Vaste trap naar zolderruimte.

**Bijzonderheden:**

Begane grond is voorzien van een tegelvloer.

HR-combiketel met radiatoren en vloerverwarming. C.v.-ketel hoog rendement.

Kunststof buitenkozijnen met isolatieglas en deels voorzien van rolluiken.

Inbouwapparatuur keuken zoals: Gaskookplaat, combi-oven/magnetron, koelkast.

Hobbyruimte in de tuin met keukenblokje en toiletruimte

**Bouwjaar: 1968 Woonoppervlakte: 128 m<sup>2</sup> Serre:15 m<sup>2</sup> Garage/hobbyruimte: 38 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: 420 m<sup>3</sup> Perceel: 265 m<sup>2</sup>**

**Vraagprijs: € 275.000 ,-- k.k.**



**Voor- en achterzijde**





**Garage en hobby-ruimte**



**Woonkamer**



**Woonkamer en serre**







**Keuken**





**Slaapkamer**



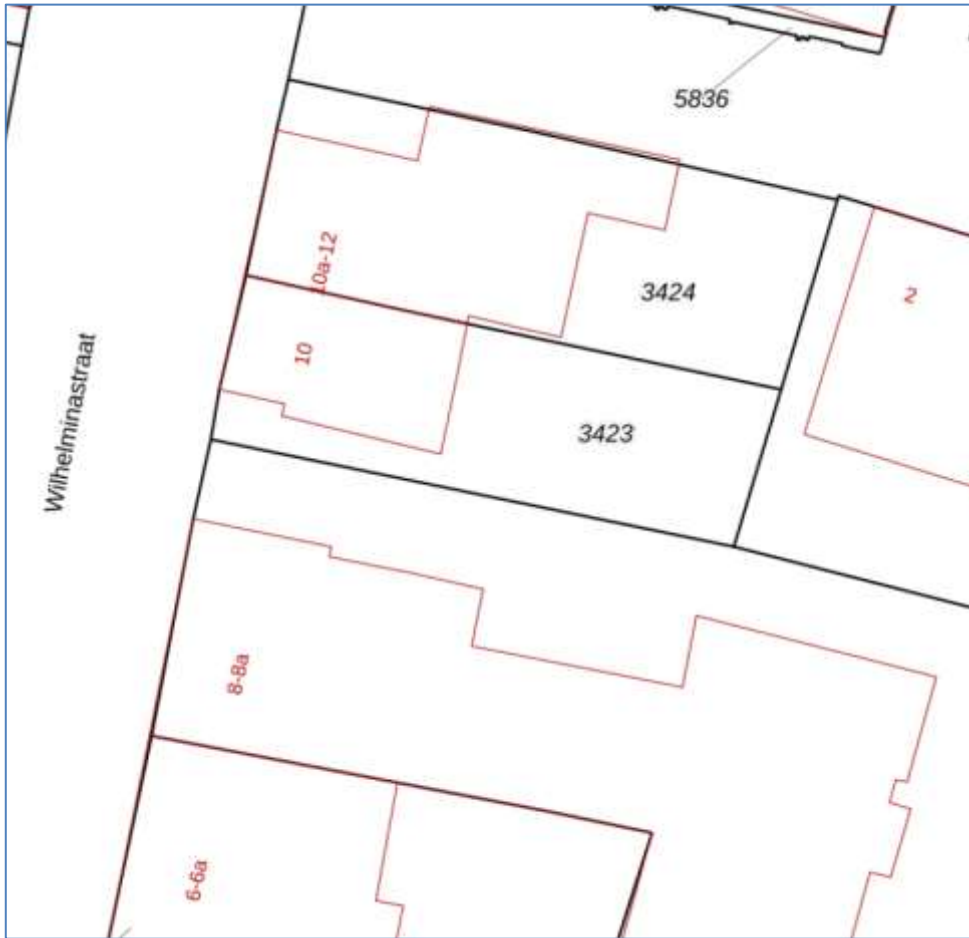
**Badkamer**



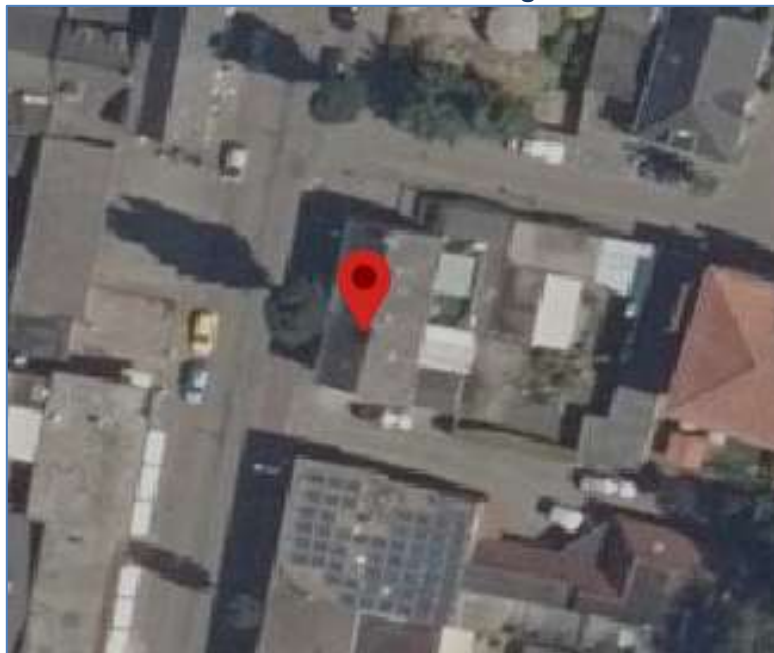
**Slaapkamer**



**Gang en toiletruimte**



**Kadastrale tekening**







## De bestemming is Gemengd - 2

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met uitzondering van supermarkten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- b. horeca van categorie 3, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3';
- c. maatschappelijke voorzieningen;
- d. dienstverlening;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. wonen al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis overeenkomstig het bepaalde in artikel [9.3.6](#);

met daaraan ondergeschikt:

- g. een beroep of bedrijf aan huis, overeenkomstig het bepaalde in artikel [9.3.6](#);
- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. terrassen;
- j. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. groenvoorzieningen.



**Heeft u interesse in dit object en wilt u een  
bezichtiging bel dan 06-13452250**



**Makelaarskantoor Wolters  
Boenerstraat 2  
Venlo**