



TE KOOP



Noord Binnensingel 7 Venlo

In het centrum van Venlo ligt dit prachtig herenhuis.
De woning is voorzien van een nieuw geïsoleerd dak.
Vele karakteristieke elementen zijn aanwezig zoals de trapgevel,
marmere schouw, plafondornamenten en verdiepingstrappen.

Omschrijving:

Kelderverdieping: Drie kelderruimten totaal ca. 45m².

Begane grond: Prachtige voordeur geeft toegang tot de gang met een statig trappenhuis. Bergruimte met wasmachine aansluiting. Moderne toiletruimte voorzien van een hangtoilet en handwasbakje. Eetkamer met en suite deuren naar zitkamer zijn voorzien van een eiken parketvloer. Gesloten keuken met dubbele tuindeuren naar de stadstuin is voorzien van een granieten aanrecht, travertien vloer en friese witjes. Tot de inbouwapparatuur behoren een close-in boiler, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een 5-pits rvs-gaskookplaat.

1^e Verdieping: Portaal. Slaapkamer met plafondornament en aansluitend een kamer en suite die gebruikt kan worden als extra slaapkamer, kantoor of kleedkamer.

Tweede ruime slaapkamer. De kamers zijn voorzien van een hardhouten meranti vloer en granieten vensterbanken. Zeer ruime luxe badkamer met marmere wandtegels, natuursteen vloer, vrijstaand gietijzeren bad op pootjes, porseleinen wastafel en douche. Toiletruimte met hangtoilet.

2^e Verdieping: Casco ruimte die naar eigen wens ingedeeld kan worden.

Mogelijkheid tot twee extra slaapkamers.

Er is nog voldoende hoogte voor een eventuele zolderberging.

Bijzonderheden:

Ramen zijn voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met isolatieglas.

C.v.-gas (huurketel) met radiatoren en vloerverwarming in de badkamer. Sierstuk plafonds. Dakterras.

Bouwjaar: 1901 Woonoppervlakte: ca. 225 m² Inhoud: 660 m³ Perceel: 106 m²

Vraagprijs: € 295.000 ,-- k.k.



Gang met monumentale trap





Woonkamer





Eetkamer





Plafondornamenten



Paneeldeuren



Ruime leefkeuken





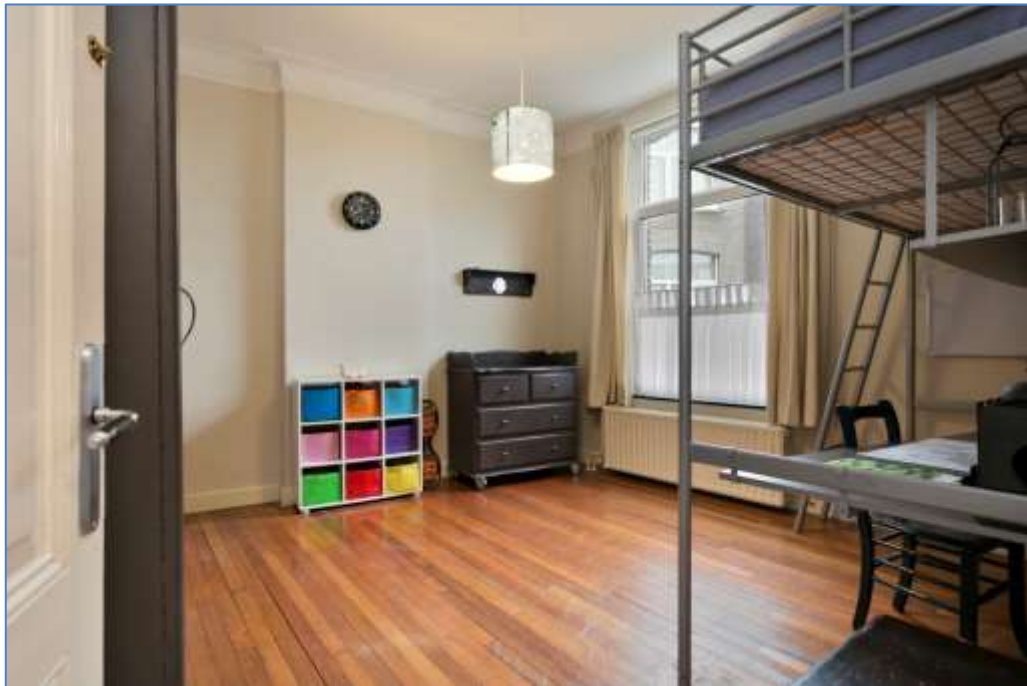
Badkamer en toiletruime





Slaapkamer





Slaapkamer



2^e verdieping casco ruimte



Stadstuin



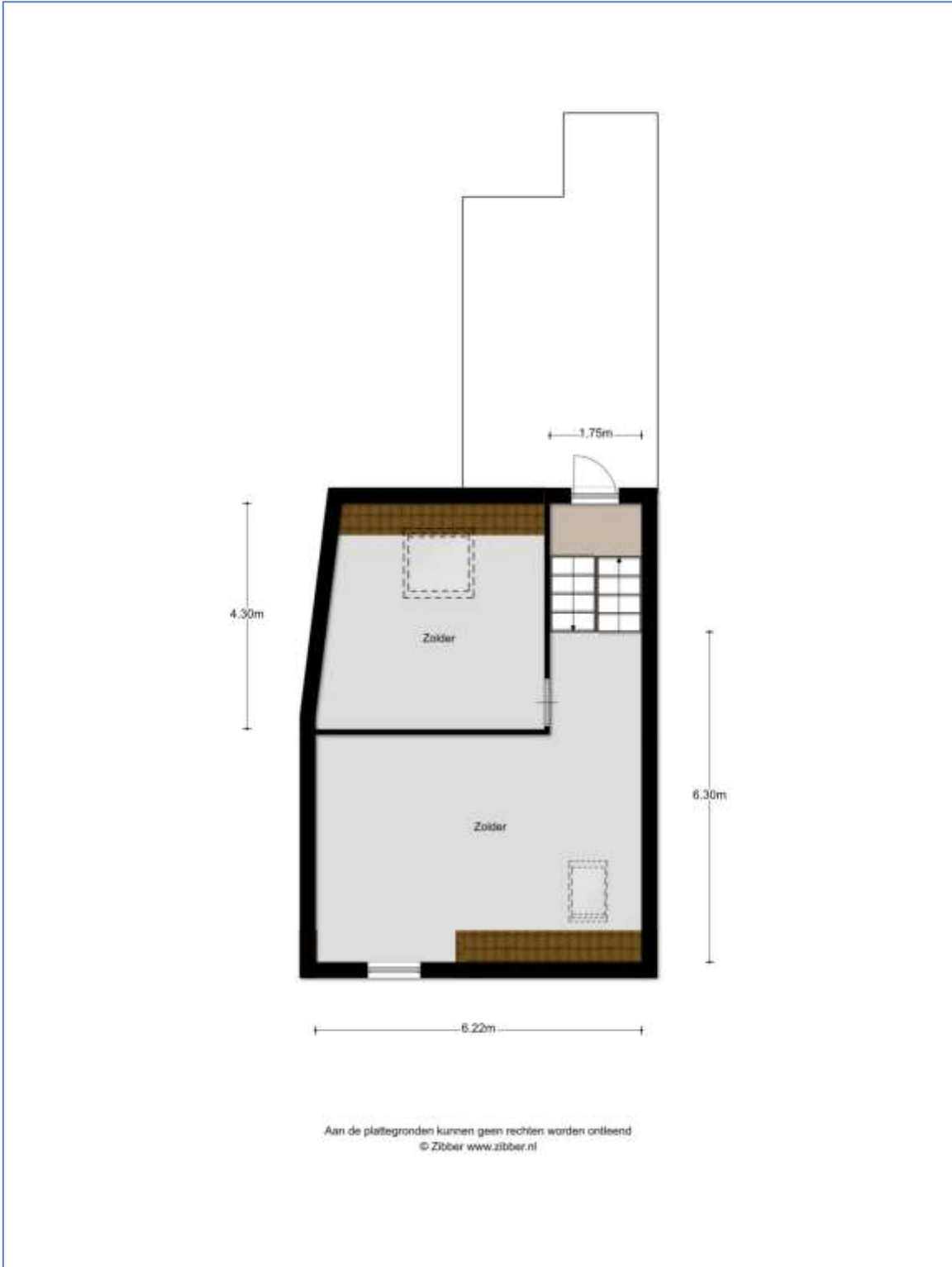




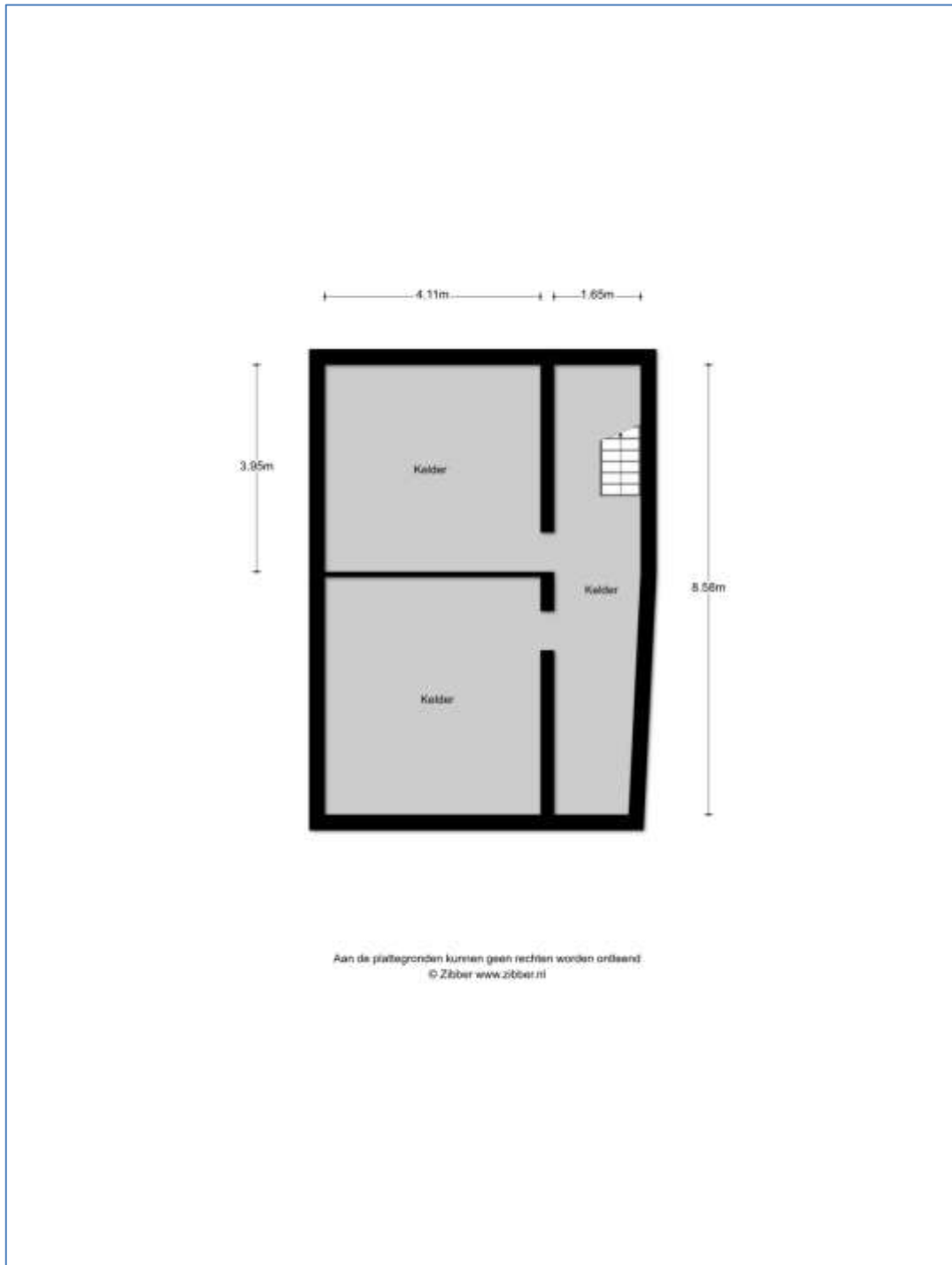
Begane grond



1^e Verdieping



2^e Verdieping



Kelders



Kadastrale tekening



**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 06-13452250**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**