



TE KOOP



BRANDNETEL 13 VENLO

Ruime 2-onder-1 kap woning met oprit, inpandige garage en ruime tuin. Deze woning is gelegen in een geliefde buurt (Venlo-Oost). Diverse voorzieningen (winkels, scholen, sport) bevinden zich op loopafstand. Ook het centrum van Venlo ligt binnen handbereik. Gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Begane grond:

Hal, toiletruimte, L-woonkamer met open keuken.

Verdieping:

Portaal, 3 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafel.

Zolderverdieping (via vaste trap bereikbaar):

Zolderruimte (met mogelijkheid tot realisatie van 2 extra slaapkamers).

Bijzonderheden:

Hardhouten raamkozijnen voorzien van isolatieglas. Woonkamer met tegelvloer. Vloerverwarming is als bijverwarming aanwezig t.p.v. de benedenverdieping.

Eiken laminaatvloer t.p.v. de verdieping. WTW-systeem is aanwezig. HR -combiketel (2015) met radiatoren

Energie label A.

Bouwjaar: 2000

Perceeloppervlakte: 249 m²

Inhoud: 440 m³

Woonoppervlakte: 143 m²

KOOPPRIJS: € 298.000,-- K.K.



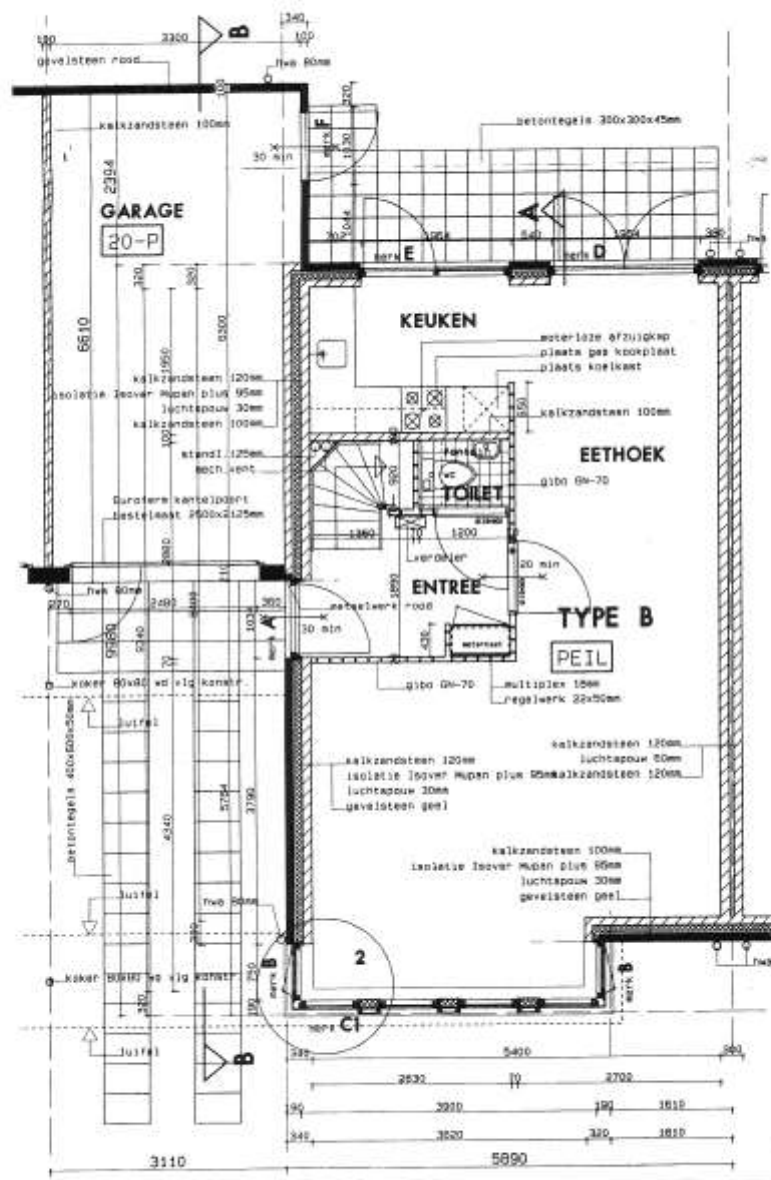


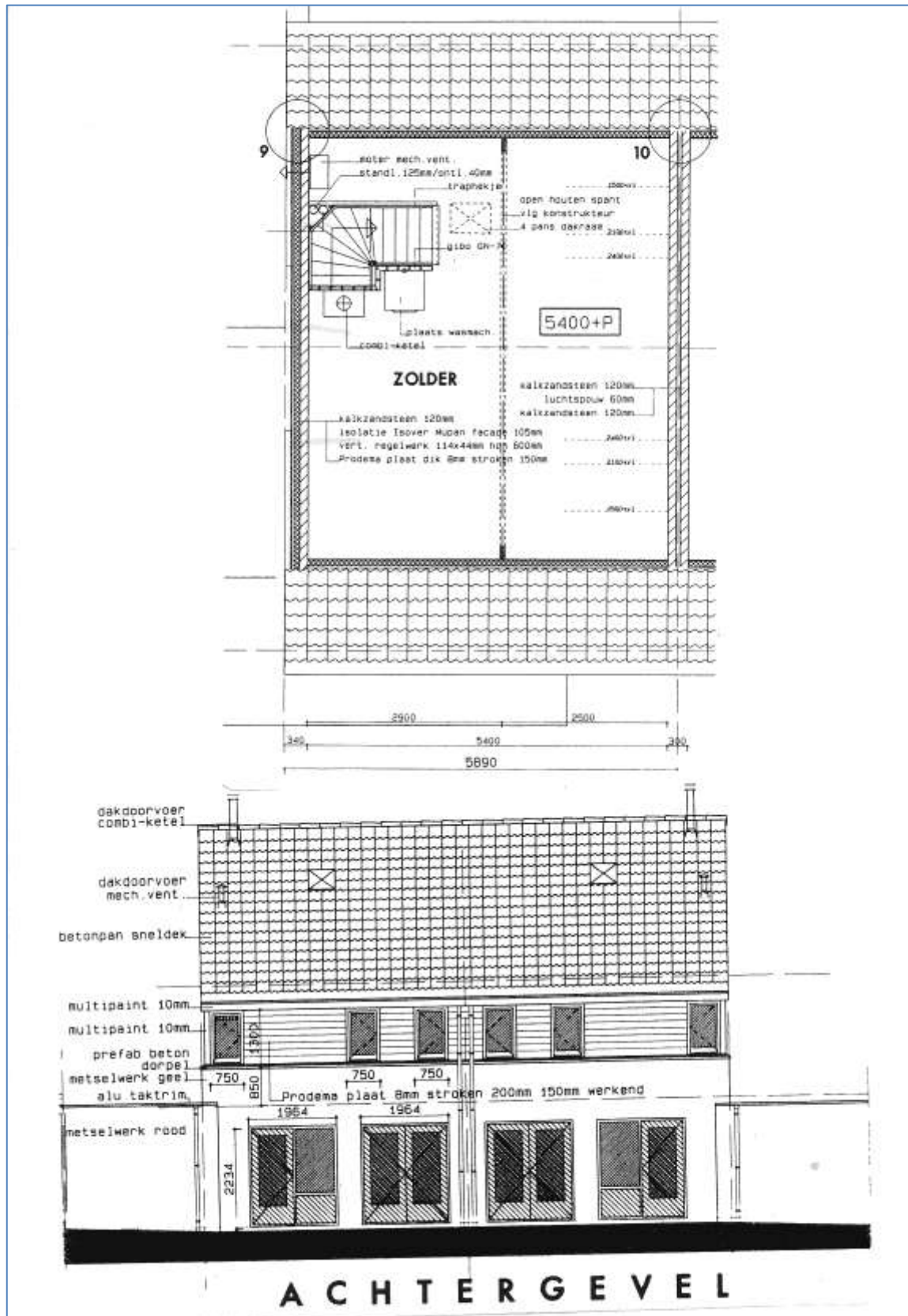














**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 077-3541690**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**